



Администрация
Ковернинского муниципального района
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2020

№¹⁰⁷

Об утверждении положения «О порядке определения необходимости проведения ремонта жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Ковернинского муниципального района Нижегородской области»

В соответствии с Законом Нижегородской области от 10.12.2004 N 147-З «О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Нижегородской области», Законом Нижегородской области от 30 сентября 2008 г. N 116-З "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Нижегородской области отдельными государственными полномочиями в области жилищных отношений", постановлением Правительства Нижегородской области от 17.06.2011 года № 464 «Об утверждении Порядка расходования бюджетами муниципальных районов и городских округов Нижегородской области субвенций на проведение ремонта жилых помещений, собственниками которых

являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо жилых помещений государственного жилищного фонда, право пользования которыми за ними сохранено, в целях обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет средств областного бюджета», Администрация Ковернинского муниципального района Нижегородской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить положение «О порядке определения необходимости проведения ремонта жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо жилых помещений государственного жилищного фонда, право пользования которыми за ними сохранено, в целях обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений на территории Ковернинского муниципального района Нижегородской области» (Приложение 1).

2. Утвердить состав межведомственной комиссии по определению необходимости проведения ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо жилых помещений государственного жилищного фонда, право пользования которыми за ними сохранено, в целях обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений (Приложение 2).

3. Отменить постановление Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области от 28.02.2012 № 43 «Об утверждении положения «О порядке определения необходимости проведения ремонта жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Ковернинского муниципального района Нижегородской области».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области по строительству и ЖКХ Сидельникову Е.А.

Глава местного самоуправления

О.П. Шмелев

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01D5A4206E620000A0AB2E5803130002
Кому выдан: Шмелев Олег Павлович
Действителен: с 26.11.2019 до 26.11.2020

Отпечатано 7 экз.:

1. В дело – 1
2. В прокуратуру - 1
3. Сектор ЖКХ - 1
4. АПИ – 1
5. Отдел образования - 1

АНТОНОВ
2-35-06

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТА
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ
БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА
ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ,
ЛИБО ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА,
ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ КОТОРЫМИ ЗА НИМИ СОХРАНЕНО, В ЦЕЛЯХ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО САНИТАРНОГО И ТЕХНИЧЕСКОГО
СОСТОЯНИЯ ЭТИХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
НА ТЕРРИТОРИИ КОВЕРНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке определения необходимости проведения ремонта жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо жилых помещений государственного жилищного фонда, право пользования которыми за ними сохранено, на территории Ковернинского муниципального района Нижегородской области (далее - Положение) определяет порядок организации работы по определению необходимости проведения ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо жилых помещений государственного жилищного фонда, право пользования которыми за ними сохранено, в целях обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений.

1.2. Определение необходимости проведения ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо жилых помещений, находящихся в государственной собственности и закрепленных за детьми-сиротами, осуществляется в соответствии с Законом Нижегородской области от 10.12.2004 N 147-З «О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Нижегородской области», Законом Нижегородской области от 30 сентября 2008 г. N 116-З "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Нижегородской области отдельными государственными полномочиями в области жилищных отношений", постановлением Правительства Нижегородской области от 17.06.2011 года № 464 «Об утверждении Порядка расходования бюджетами муниципальных районов и городских округов Нижегородской области субвенций на проведение ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо, в целях обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет средств областного бюджета».

1.3. Для определения необходимости проведения ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо жилых помещений государственного жилищного фонда, право пользования которыми за ними сохранено, в целях обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений в Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской

области создается межведомственная комиссия по определению необходимости проведения ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо жилых помещений государственного жилищного фонда, право пользования которыми за ними сохранено, в целях обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений (далее - Комиссия).

2. Функции исполнителей положения

2.1. Реализация Положения обеспечивается:

- отделом образования Администрации Ковернинского муниципального района;
- отдел архитектуры, капитального строительства и ЖКХ Администрации Ковернинского муниципального района;
- комитет имущественных отношений Администрации Ковернинского муниципального района;

2.2. Исполнители положения в ходе его реализации выполняют следующие функции:

1) Отдел образования Администрации Ковернинского муниципального района.

а) формирует адресный перечень жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо жилых помещений государственного жилищного фонда, право пользования которыми за ними сохранено, в целях обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений, ежегодно в срок до 1 февраля;

2) Отдел капитального строительства архитектуры и ЖКХ:

а) составляет сметный расчет стоимости проведения ремонтных работ;

б) осуществляет технический надзор за выполнением ремонтных работ в соответствии со сметной документацией.

в) представляет в Министерство социальной политики Нижегородской области

- акта обследования жилого помещения, собственником которого является ребенок-сирота (ребенок, оставшийся без попечения родителей, лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) либо жилого помещений государственного жилищного фонда, право пользования которым сохранено за ребенком-сиротой (ребенком, оставшимся без попечения родителей, лицом из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) в целях обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений, по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению (далее - акт обследования).

- заключения комиссии о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения ремонта жилого помещения, собственником которого является ребенок-сирота (ребенок, оставшийся без попечения родителей, лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) либо жилого помещений государственного жилищного фонда, право пользования которым сохранено за ребенком-сиротой (ребенком, оставшимся без попечения родителей, лицом из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) в целях обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений, по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению (далее - заключение);

- фотоматериалов, отражающих состояние жилого помещения до проведения ремонтных работ, подготовленных комиссией в ходе проведения обследования жилого помещения (квартиры);

- сметы на проведение ремонта жилого помещения, определяющей стоимость ремонта жилого помещения, согласованной в установленном порядке и утвержденной главой органа местного самоуправления;

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости.

3. Порядок формирования, состав, структура и организация работы комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области.

3.2. Руководит и организует работу Комиссии ее председатель.

3.3. Члены Комиссии обязаны участвовать в заседаниях, выполнять поручения председателя комиссии.

3.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее 2/3 членов ее состава. Решение принимается открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании.

3.5. На заседание Комиссии при необходимости могут быть приглашены заинтересованные лица, а также специалисты в области строительства.

3.6. Заседание Комиссии собирается по мере необходимости.

4. Полномочия комиссии

4.1. На основании представленного адресного перечня жилых помещений Комиссия осуществляет обследование жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо жилых помещений государственного жилищного фонда, право пользования которыми за ними сохранено.

4.2. При проведении обследования состояния жилых помещений Комиссией выясняются следующие вопросы:

а) принадлежность жилого помещения;

б) количество зарегистрированных и проживающих в данном жилом помещении лиц, их родственное отношение к ребенку-сироте, за которым закреплено данное жилое помещение, место работы и род их занятий;

в) количество комнат и их площадь;

г) подробное описание состояния всех помещений жилого объекта и коммуникаций, расположенных в нем;

д) размер задолженности за пользование жильем, коммунальными услугами, природным газом и электроэнергией.

4.3. В ходе обследования жилых помещений Комиссией используются следующие формы получения сведений:

- беседа с членами семьи;

- опрос лиц, располагающих данными об использовании данного жилого помещения, и организаций, предоставляющих услуги ЖКХ;

- запросы в соответствующие органы.

4.4. По результатам обследования жилых помещений, требующих проведения ремонтных работ, составляется акт обследования жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо жилых помещений, находящихся в государственной собственности и закрепленных за детьми-сиротами, содержащий:

а) оценку выявленных в ходе проверки обстоятельств, указанных в п. 4.2 настоящего Положения;

б) выводы о наличии в данном жилом помещении необходимых условий для проживания;

в) выводы о целесообразности и необходимости проведения мероприятий по подготовке жилого помещения к заселению.

4.5. Акт обследования оформляется в течение 3 дней со дня проведения обследования, подписывается проводившими проверку членами Комиссии и утверждается председателем.

5. Решение комиссии

5.1. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

- о необходимости проведения ремонтных работ жилых помещений;
- об отсутствии необходимости проведения ремонта жилого помещения.

5.2. При необходимости проведения ремонтных работ Комиссия составляет соответствующее заключение.

5.3. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

5.4. Заключение комиссии, акт обследования ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляется специалистом отдела образования администрации в Министерство социальной политики Нижегородской области.

5.5. Решения о нецелесообразности проведения ремонтных работ хранятся в отделе архитектуры, капитального строительства и ЖКХ Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области.

Акт

обследования жилого помещения, собственником которого является ребенок-сирота (ребенок, оставшийся без попечения родителей, лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) либо жилого помещений государственного жилищного фонда, право пользования которым сохранено за ребенком-сиротой (ребенком, оставшимся без попечения родителей, лицом из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) в целях обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений

№ _____

_____ (дата)

_____ (адрес)

Межведомственная комиссия, созданная на основании _____

(правовой акт органа местного самоуправления)

от _____ г. № _____ в составе:

Председателя комиссии:

_____ членов комиссии:

и в присутствии собственника жилого помещения (ребенок-сирота) и опекуна:

_____ Произвела обследование жилого помещения по адресу: _____

по заявлению гр. _____ и составила настоящий акт обследования жилого помещения (квартиры).

Описание состояния жилого помещения:

Жилая комната:

Кухня:

Прихожая:

Санузел:

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения:

Приложение к акту:

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)	(ФИО)
-----------	-------

Члены межведомственной комиссии:

(подпись)	(ФИО)
-----------	-------

(подпись)	(ФИО)
-----------	-------

(подпись)	(ФИО)
-----------	-------

Собственник жилого помещения (ребенок-сирота)

(подпись)	(ФИО)
-----------	-------

Опекун

(подпись)	(ФИО)
-----------	-------

Заключение

о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения ремонта жилого помещения, собственником которого является ребенок-сирота (ребенок, оставшийся без попечения родителей, лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) либо жилого помещений государственного жилищного фонда, право пользования которым сохранено за ребенком-сиротой (ребенком, оставшимся без попечения родителей, лицом из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) в целях обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений

№ _____
_____ (дата)

_____ (адрес)

Межведомственная комиссия, созданная на основании _____

(правовой акт органа местного самоуправления)

от _____ г. № _____ в составе:

Председателя комиссии:

членов комиссии:

в присутствии собственника жилого помещения (ребенок-сирота) и опекуна:

и на основании акта обследования жилого помещения (квартиры)

_____ (приводится заключение, взятое из акта обследования жилого помещения (квартиры)
установила, что _____

_____ (приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения о признании
жилого

_____ (помещения (квартиры) (пригодным (непригодным) для проживания)

Приложение к заключению:

Председатель межведомственной комиссии

_____ (подпись) _____ (ФИО)

Члены межведомственной комиссии:

_____ (подпись) _____ (ФИО)

_____ (подпись) _____ (ФИО)

_____ (подпись) _____ (ФИО)

Собственник жилого помещения (ребенок-сирота)

(подпись)

(ФИО)

Опекун

(подпись)

(ФИО)

Состав межведомственной комиссии по определению необходимости проведения ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо жилых помещений государственного жилищного фонда, право пользования которыми за ними сохранено, в целях обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений

Председатель:

Сидельникова Е.А. –заместитель главы Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области по строительству и ЖКХ.

Секретарь:

Ивашкова А.А. – главный специалист сектора жилищной политики, ЖКХ и благоустройства ОКС Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области

Члены комиссии:

1. Карелин С.В. – заведующий сектором жилищной политики ЖКХ и благоустройства ОКС Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области (муниципальный жилищный инспектор);
2. Шустова Н.Н. – заведующий сектором архитектуры и строительства ОКС Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области;
3. Гурылева М.Л. – председатель комитета имущественных отношений Администрации Ковернинского муниципального района.
4. Озерова Н.А. – главный специалист отдела образования Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области;
5. Представитель управляющей организации (по согласованию);
6. Представитель НижТехИнвентаризация Ковернинский филиал (по согласованию).